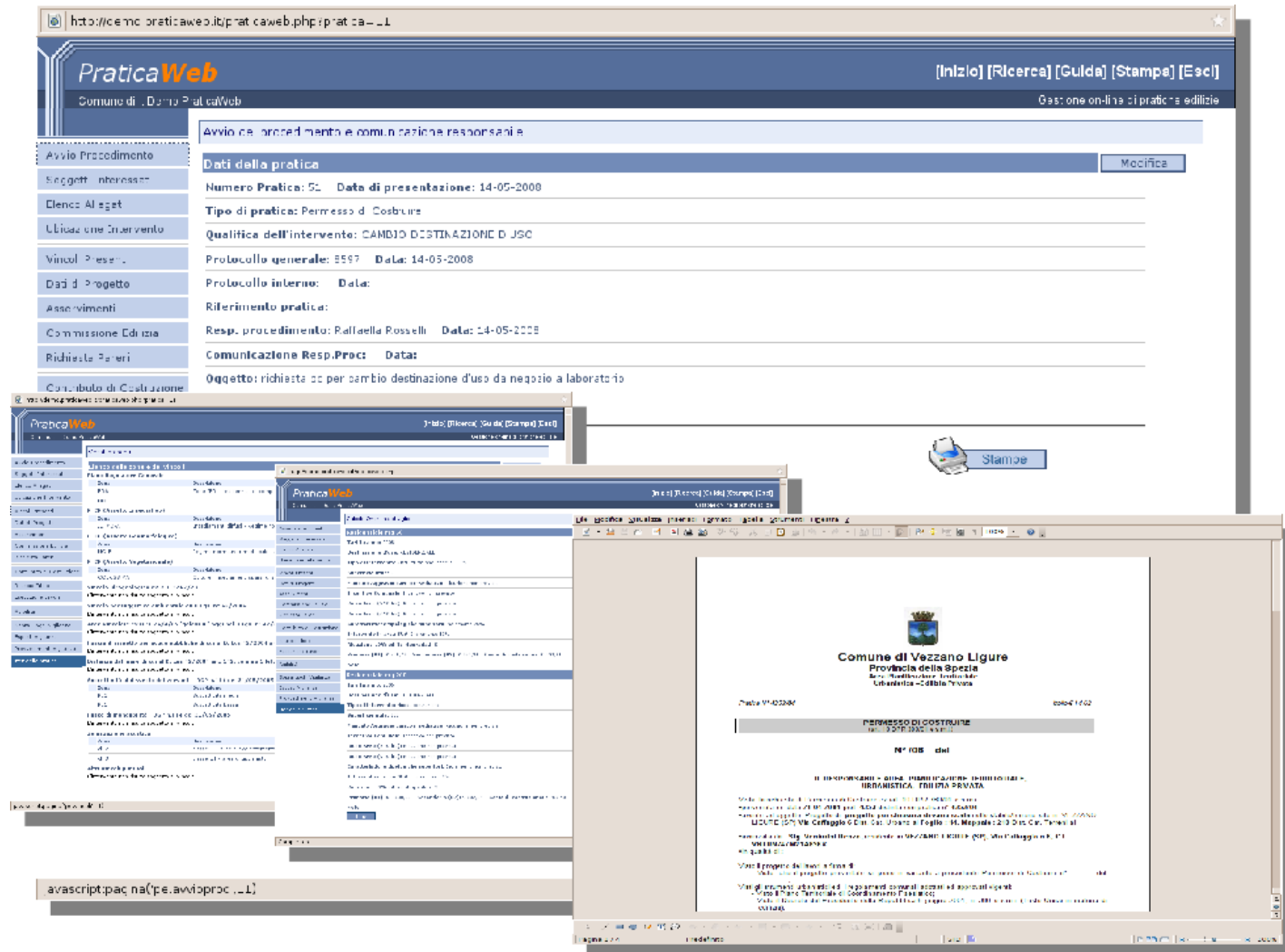


un'applicazione potente e
flessibile per la gestione
dei procedimenti di edilizia
privata, interamente
sviluppata con tecnologie
web open source

PraticaWeb

Gestione Pratiche Edilizie



L'accesso al sistema è profilato: gestisce in modo sicuro Autenticazioni ed Autorizzazioni

PraticaWeb
 Comune di Sanremo - Pratiche Edilizie

[\[Inizio\]](#) [\[Ricerca\]](#) [\[Guida\]](#) [\[Stampa\]](#) [\[Chiudi\]](#)
 Gestione on-line delle pratiche edilizie

Accesso consentito agli utenti autorizzati.

Utente:
 Password:



Sistemi
informativi
Territoriali
Open Source

Gestione degli Utenti

Elenco degli utenti

[Nuovo](#)

info	nome	utente	tipo utente
		no	Amministratore del Sistema
	ni	/	Amministratore del Sistema
	ro		Amministratore del Sistema
	Peracchini	izia	Amministratore Locale
	ratoni	lo	Amministratore Locale
	Bologna	igna	Amministratore Locale
	Carmellini	siente	Utente
		doni	Utente
	ttini	verta	Utente
	o Ghio	rizio	Utente
	di	acla	Utente
		io	Utente
	io Perutelli	como	Utente
	lro Cecchini	sandro	Utente
		laco	Utente Limitato
		ndi	Utente Limitato
	afico	ografia	Utente Cartografia

Le modalità di accesso a dati e funzioni è intuitivo e veloce

Sportello unico dell'Edilizia

Gestione pratiche

- [Apri pratica esistente](#) - Modalità di ricerca di una pratica archiviata.
- [Pratiche recenti](#) - Elenco delle ultime 10 pratiche consultate
- [Commissioni Edilizie](#) - Elenco delle Pratiche suddivise per Commissione Edilizia
- [Nuova Pratica Edilizia](#) - Inserisce una nuova pratica.
- [Elimina Pratica](#) - Individua ed elimina la pratica scelta.
- [Gestione PassWord Utenti](#) - Modifica password dell'utente.

Pratic web Navigator per la cartografia

- [Accedi alla cartografia del comune](#) - Quadro d'unione del catastale Piano Regolatore e vincoli

Amministrazione Sistema

- [Gestione Profili Utenti](#) - Aggiunta, Cancellazione, Modifica di un profilo utente.
- [Gestione Profili Gruppi](#) - Aggiunta, Cancellazione, Modifica di un profilo gruppo di utenti.

Modelli di Stampa

- [Elenco Modelli di Stampa](#) - Gestione dei modelli di stampa in formato Word XML.

Gestione Elenchi

- [Allegati](#) - Elenco dei possibili allegati alla pratica.
- [Stati Pratica](#) - Elenco dei possibili stati della pratica.
- [Elenco Enti](#) - Elenco dei possibili Enti ai quali richiedere pareri.
- [Oneri](#) - Elenco tariffe impostate.

Avvio del procedimento e comunicazione responsabile

Tipo di pratica	Nulla Osta Vincolo Idrogeologico (S.C.I.A.)	
Qualifica dell'intervento	Ristrutturazione	
Numero Pratica - Data presentazione		
Prot. gen. - Data		
Riferimento pratica		
Autorizzazione Ambientale		
Assegnazione Resp. Proc. - Data	Seleziona ==>	
Prot. Comunicazione Resp. Proc. - Data		
Oggetto		
Note		

Ultime pratiche aperte

[Pratica n. 252/2011 del 2011-03-18 Permesso di Costruire n. 252/2011 del 2012-01-30](#)

Oggetto:realizzazione piscina pertinenziale

Richiedenti:

Progettista:

Ubicazione: Via D'annunzio

Catasto Terreni: Foglio 30 Mappale 302

Catasto Urbano: Foglio 35 Mappale 1909

[Pratica n. 105/2004 del 2004-02-10 Concessione n. 105/2004 del 2005-11-21](#)

Oggetto:ristrutturazione di fabbricato esistente

Richiedenti:

Progettista:

Ubicazione: Verezzo S. Antonio - Loc. Crovi - PIAZZALE C. BATTISTI 3

Catasto Terreni: Foglio 7 Mappale 282 - Foglio 2 Mappale 3

Catasto Urbano:

[Pratica n. 1290/2012 del 2012-11-21 Permesso di Costruire in Sanatoria](#)

Oggetto:asaassasaas

Richiedenti:

Progettista:

Ubicazione:

Catasto Terreni: Foglio 10 Mappale 101

Catasto Urbano:

[Pratica n. 593/2012 del 2012-06-18 Permesso di Costruire n. 593/2012 del 2012-11-20](#)

Oggetto:demolizione e ricostruzione con ampliamento ed accorpamento di fabbricati

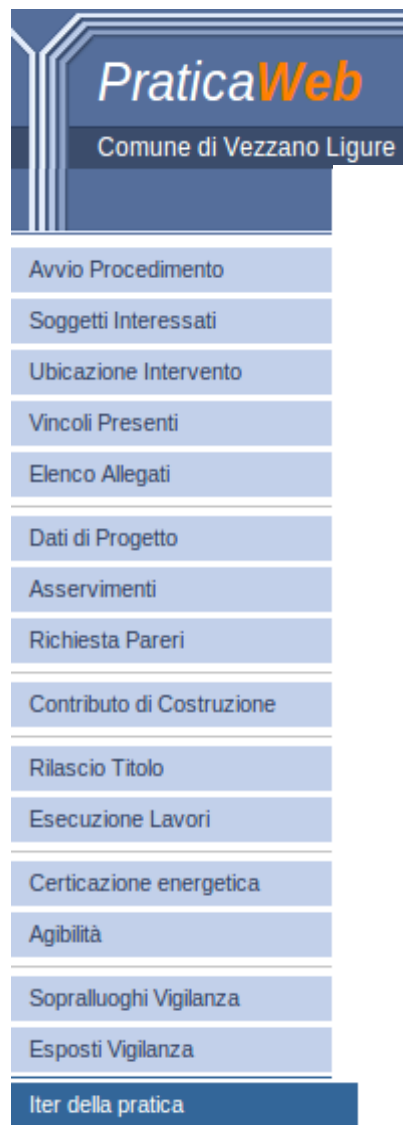
Richiedenti: CUSCITO Michele IMMOBIL FAMM srl

Progettista: MODENA Gianfranco Progettista Via Privata Peiranze 17/9 (IM)

Ubicazione: Strada S.bartolomeo 86

Catasto Terreni: Foglio 13 Mappale 134 - Foglio 2 Mappale 131

Catasto Urb:



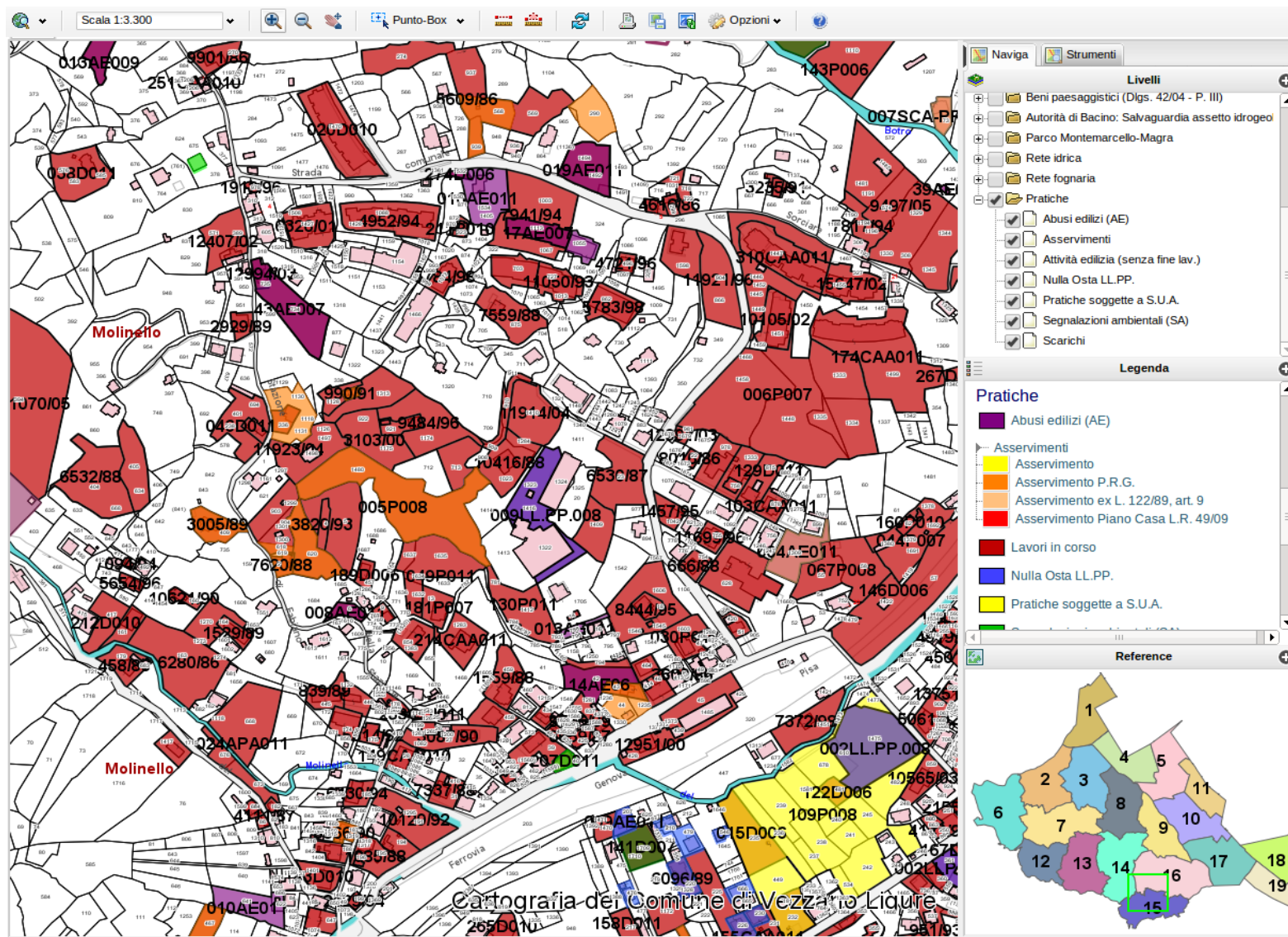
PraticaWeb nella configurazione di base gestisce la gran parte dei procedimenti edilizie previsti dalle normative vigenti Nazionali e Regionali (Permesso di Costruire, DIA, SCIA, Nulla Osta, Permessi in Sanatoria, Conformità,...).

PraticaWeb gestisce inoltre:

- le anagrafiche dei diversi soggetti coinvolti, in modo avanzato
- gli allegati ed i pareri ad Enti esterni
- la geo-localizzazione degli interventi e il collegamento con la cartografia
- il registro degli asservimenti, degli esposti di vigilanza e l'attività di sorveglianza
- il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed del costo di costruzione

PraticaWeb

- registra le diverse azioni eseguite su ciascuna pratica
- dispone di un potente sistema di gestione delle Stampe, aperto a diverse modalità (web o desktop) e a diversi formati (html, rtf, odt, docx, pdf)



PraticaWeb integra funzionalità Gis evolute anche per la determinazione automatica dei vincoli urbanistici del lotto.

Vincoli presenti	
Elenco delle zone e dei vincoli	
Modifica	
Piano Regolatore Generale	
Zona	Descrizione
ZFC	Zona di fruibilità costiera
AMBITO_2	Ambito costiero: Ville con parco
EDIFICIO_STORICO	Edificio storico-ambientale
ZAC	Zona ambientale costiera
Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico	
Zona	Descrizione
COL_ISS_MA	Colture-Insedimenti sparsi, serre - Mantenimento
MO_A	Modificabilità di tipo A
IS_CE	Insedimento sparso - Conservazione
Piano di Bacino	
Zona	Descrizione
PG0	Suscettività molto bassa
PG1	Suscettività bassa
PG2	Suscettività media
Beni paesaggistici tutelati (Dlgs. 42/2004 - P. III)	
Zona	Descrizione
DM_28_01_1949	Complesso paesistico (DM. 28 gennaio 1949)
DLGS_42_2004_ART_142_LETT_A	Territorio costiero compreso in una fascia della profondità di 300m dalla linea di battigia (Dlgs. 42/2004, a. 142, lett. a)
Aree percorse dal fuoco	
L'intervento non risulta soggetto al vincolo	
Vincolo idrogeologico	
L'intervento non risulta soggetto al vincolo	
Zonizzazione acustica (L.R. n. 31/94)	
Zona	Descrizione
IV	Aree di intensa attività umana (65 dB diurno - 55 dB notturno)
III	Aree di tipo misto (60 dB diurno - 50 dB notturno)

PraticaWeb

Gestione Pratiche Edilizie

Vantaggi

- Esperienza in numerosi comuni liguri di diverse dimensioni: Sanremo (IM), Imperia, Vezzano Ligure (SP), Bolano (SP), Pieve Ligure (GE), Savignone (GE), Magliolo (SV), Ceriale (SV), Noli (SV) e di altre Regioni come Alghero Presso il Comune della Spezia la piattaforma è in fase di dispiegamento e di sviluppo evolutivo
- è integralmente sviluppato con tecnologie Open Source
 - nessun costo di licenza
 - basso costo di acquisizione
 - nessun vincolo con il fornitore
- Piattaforma tecnologica comune al progetto
 - Php, Javascript
 - Database Postgres/Postgis
 - Integrazioni possibili con CMS Plone (per gestione pubblicazione e istanze online)
 - Integrazione con GisClient per funzionalità GIS/Web Gis
- Installabile su Server Linux o Windows

PraticaWeb^{SaaS}

Gestione Pratiche Edilizie

GisWeb offre **PraticaWeb** e le componenti di integrazione anche in modalità SaaS (Software as a Service)

- Hosting
- Gestione dominio personalizzato
- BackUp e Protezione dalle Intrusioni esterne
- Servizi di assistenza

un modello di distribuzione del software applicativo dove il produttore di software gestisce un'applicazione web che mette a disposizione dei propri clienti via internet.